



DUPLICAT

"S-a cerut redactarea si autentificarea urmatorului act:"



ACORD

-----Subsemnata **OLTEAN MARIA**, cetățean român, domiciliată în _____, CNP _____, reprezentata la incheierea prezentului act de **Oltean Ioan**, domiciliat în _____, CNP _____, în baza

procurii speciale aut. sub nr. 344 din data de 15.02.2022 de notar public Marian Laurențiu-Nicolae cu sediul in Bistrita, nerevocata conform certificatului emis de Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor si a Revocarii Acestora la data de 02.10.2023, în calitate de proprietară tabulară asupra următoarelor imobile:-----

- terenuri înscrise în:-----
 - CF nr. 76814 Bistrita (S. Totala teren = 19.080 mp, detinut in cota de 2770,04/19080 parti af. turnatorie TOA 1),-----
 - CF nr. 54854 Bistrita, Cf vechi 19911 (S. teren = 2.270 mp, detinut in cota de 1/1),-----
 - CF nr. 76821 Bistrita (S. teren = 1.858 mp, detinut in cota de 1/1).-----
- construcții înscrise în:-----
 - CF nr. 76814-C1-U1 Bistrita (S. utila = 3.350,3 mp, constand in turnatorie TOA 1 cu Su=3350.30 mp, cota indiviza de 2770.04/19080 parti din teren),-----
 - CF nr. 54854 Bistrita, Cf vechi 19911 (construcie cu S construita la sol=1071 mp, cu nr cad. 54854-C1, detinuta in cota de 1/1).-----

și în calitate de **initiator** alături de Consult Imobil SRL și Bloom Rent Imobil SRL a documentației "**PUZ - Regenerare urbana Sigmirului Nord**" pe amplasamentul din intravilanul municipiului Bistrita, Str. Drumul Cetatii nr. 85, conform Certificatului de Urbanism nr. 1796/10.10.2022 si Avizului de oportunitate nr. 24/2022, îmi exprim **acordul pentru "elaborare PUZ - Regenerare urbana Sigmirului Nord"** întocmit de către proiectant Arhimar Serv SRL, inclusiv includerea, studierea și propunerea reglementării de funcțiuni de comerț-servicii, respectiv subzona funcțională IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip complex comercial pe imobilele proprietatea mea.-----

-----Subsemnata arăt că sunt de acord și cu restul reglementărilor/funcțiunilor/amenajărilor propuse prin documentația "**PUZ- Regenerare urbana Sigmirului Nord**".-----

-----Subsemnatul Oltean Ioan, mandatar al declarantei Oltean Maria declar pe propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de art. 326 din noul Cod Penal ca procura in baza careia o reprezint pe aceasta nu este revocata pana in prezent si nu exista nicio cauza de incetare a mandatului (incapacitatea, falimentul sau decesul mandantei).-----

-----Am fost informat de catre notarul public instrumentator al actului ca este operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării

Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) și, în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

-----Redactata si autentificata la **Biroul Individual Notarial Săsărman Claudia-Mihaela** cu sediul in Municipiul Bistrita, într-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) se elibereaza partii azi, data autentificării.-----

Declaranta

Oltean Maria

prin mandatar Oltean Ioan



Urmează autentificarea!

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA
Licența de funcționare: 159 / 3832/24.07.2017
Sediul: BISTRITA, Str. Alexandru Odobescu, nr. 18, ap.1
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
Operator date caracter personal înregistrat sub nr. 1393

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1034 / 2023
Anul 2023, luna octombrie, ziua 03

În fața mea, **SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1. OLTEAN IOAN, domiciliat în l
-N , identificat cu CI seria , nr. , emisă de SF la data de
, cu valabilitate până la data de , CNP 1 în calitate de
mandatar al OLTEAN MARIA, domiciliată în
d, CNP : **1 în baza procurii speciale aut. sub nr. 344 din**
data de 15.02.2022 de notar public Marian Laurențiu-Nicolae cu sediul în Bistrița, nerevocata
conform certificatului emis de Registrul National Notarial de Evidența a Procurilor și a Revocării
Acestora la data de 03.10.2023, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul,
că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat unicul exemplar, precum și - anexa.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 59,50 lei (50 lei + 9,50 lei TVA) cu bon fiscal nr. 14 /
03.10.2023. S-a încasat tarif interogare RNNEPR în suma de 17,85 lei (15 lei + 2,85 lei TVA),
verificare nerevocare procura cu bon fiscal nr. 16 / 03.10.2023.

NOTAR PUBLIC
SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA
S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA**,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
SĂSĂRMAN CLAUDIA-MIHAELA



